



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Zał. Nr 3. -Projekt umowy

U M O W A/2010

Zawarta w dniu2010r.w Krakowie ,pomiędzy: **Krakowską Medyczną Szkołą Policealną z siedzibą w Krakowie przy ul. Zamojskiego 58** zwanym dalej „ Kupującym „ reprezentowanym przez:

Dyrektora mgr Barbara Piwowarczyk

Głównym Księgowym Elżbieta Chojnacka

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony , a

.....
.....
działającym na podstawie.....

reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” z drugiej strony , została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej oferty w zamówieniu publicznym w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 223 poz.1655 wraz z późn. zmianami) i warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót polegających na :**„Modernizacja bazy dydaktycznej – dostosowanie do kształcenia w zawodach: technik dentystyczny i higienistka stomatologiczna (wyposażenie pracowni w meble) w Krakowskiej Medycznej Szkoły Policealnej im. Stanisławy Leszczyńskiej Nr 1 ul. Zamojskiego w Krakowie,,.**
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do SIWZ który jest jednocześnie cennikiem Wykonawcy i projektem - z aranżacji wewnątrz rys. A-7, rys.A-8, rys.A-9, rys.A-10, rys.A-11, rys.A-12. .
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wyposażenia pracowni w meble objętych niniejszą umowa z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
5. Meble będą wykonywane z materiałów i przy pomocy urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i u Wykonawcy, a tylko montaż będzie odbywał się u Zamawiającego..
6. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie to znaczy posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

58

§ 2

Wartość robót określona jest na podstawie cennika Wykonawcy złożonego w postępowaniu przetargowym:

netto - zł, (słownie :)
 podatek VAT% wartośćzł, (słownie:)
 brutto -zł ,(słownie:)

§ 3

1. Wykonawca udzielamiesiący gwarancji dobrej jakości na wykonany przedmiot umowy tj. dobrej jakości



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



- wykonawstwa i użytych materiałów i wyrobów.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt i ryzyko do usunięcia wady w przedmiocie umowy lub do ponownego jego wykonania, jeżeli wadliwość przedmiotu umowy ujawni się w okresie udzielonej gwarancji.
 3. Do ponownego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany, jeżeli uprzednie dwukrotne naprawy tej samej wady nie odniosły rezultatu, wady nie da się usunąć lub jej potrzeba wynika z właściwości i charakteru przedmiotu umowy.
 4. Obowiązki Wykonawcy, określone w ust.2 powinny być zrealizowane w miejscu w którym przedmiot umowy został wykonany. Jeżeli tego wymagać będą okoliczności, obowiązki te mogą być zrealizowane w innym miejscu. W takim przypadku wykonawca ponosi wszelkie wynikłe stąd koszty, a także zobowiązany jest tak zabezpieczyć przedmiot umowy lub miejsce jego położenia, aby nie wynikała z nich szkoda dla osób lub mienia.
 5. Rodzaj, sposób i termin wykonania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym w terminie 3 dni, od dnia zgłoszenia wady.
 6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę lub wystąpienia zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych, a także braku uzgodnień określonych w ust. 5 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu powierzyć wykonanie obowiązku gwarancyjnego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W przypadku ponownego wykonania przedmiotu umowy lub dokonania jego istotnych napraw okres gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru lub potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania naprawy.
 8. Wykonawca może powierzyć na swój koszt i ryzyko wykonanie obowiązków gwarancyjnych osobie trzeciej.
 9. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
 10. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody materialne mogące powstać w majątku Zamawiającego przy wykonywanych pracach przez Wykonawcę.
W przypadku zaistnienia takich szkód pełną odpowiedzialność finansową ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT :
NIP REGON
2. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT :
NIP 679-24-64-740 REGON 000298689

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt w terminie do dnia2010r.
2. Protokolarne przekazanie pomieszczeń do montażu wyposażenia.
3. Udostępnienie Wykonawcy poboru wody, energii elektrycznej.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Zapłata należnego wynagrodzenia.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Protokolarne przejęcie pomieszczeń do montażu wyposażenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na placu budowy i w miejscach wykonywanych robót.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz wiedzy i sztuki budowlanej
4. Przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
5. Zgłoszenie na piśmie o zakończeniu prac.

6. Ochrona i zabezpieczenie mienia i powierzonych pomieszczeń w czasie realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



- bepośrednio przedmiotu umowy.
8. Możliwość wykonywania prac montażowych i dostawy od godz.7.00 do 19.00

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 7

1. Ustala się następujące terminy :
 - rozpoczęcie robót2010r.
 - zakończenie robót 2010r.W tym stoły protetyczne i meble w pracowni stomatologicznej do 12.08.2010r.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie : Małgorzata Zamroźniak

§ 9

1. Roboty odbierane będą protokołami częściowymi i końcowym odbioru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
2. Datę odbioru końcowego robót ustala się w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót .
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót w terminie 7 dni ,liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w wykonywaniu robót, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3-ch dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy ,Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia;
 - a) Jeżeli stwierdzone wady dadzą się usunąć, Zamawiający może;
 - dokonać warunkowego odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad,
 - odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad ,
 - w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady ,nie usunięte w określonym przez Zamawiającego terminie , a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę,
 - jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy.
 - b) Jeżeli wady wykonanego przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć oraz gdy nie uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, jak również w sytuacji, gdy Wykonawca nie usuwa wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
 - c) Jeżeli wady wykonanego przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć oraz gdy uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może nie dokonać odbioru. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
 - d) W każdym przypadku o którym mowa w § 9 pkt 5 a-c Zamawiający zachowuje prawo do odstąpienia od

umowy .

6. Wybór uprawnienia należy do Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad .



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



§ 10

1. Prawidłowe faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym, protokołem odbioru - przelewem na konto Wykonawcy :

.....
Z tym, że jej łączna wartość nie może być wyższa niż określona w § 2 umowy..

2. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy .

§ 12

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami.
2. Niezależnie od przypadku , o którym mowa w § 13 ust.1 niniejszej umowy , Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach;
 - a) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i powierzenie wykonania robót innej osobie na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane prawidłowo nie wymagające zmian lub poprawek , za pozostałe roboty wynagrodzenie nie przysługuje,
 - b) w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę realizacji robót przekraczającego o 14 dni roboczych termin ustalony w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku gdy zajdą okoliczności uzasadniające upadłość Wykonawcy albo decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Ustala się kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto wykonanych robót z zastrzeżeniem przyczyn określonych w § 12.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania ponad zastrzeżone kary umowne.
5. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto wykonanych dotychczas robót za każdy dzień zwłoki .

§ 13

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach realizowanego projektu „Modernizacja kształcenia zawodowego w Małopolsce” - działanie 9.2 POKL

§ 14

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy , będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny z póź. zmianami i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami oraz inne obowiązujące przepisy.



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



§ 16

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy , strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY ;

WYKONAWCA ;